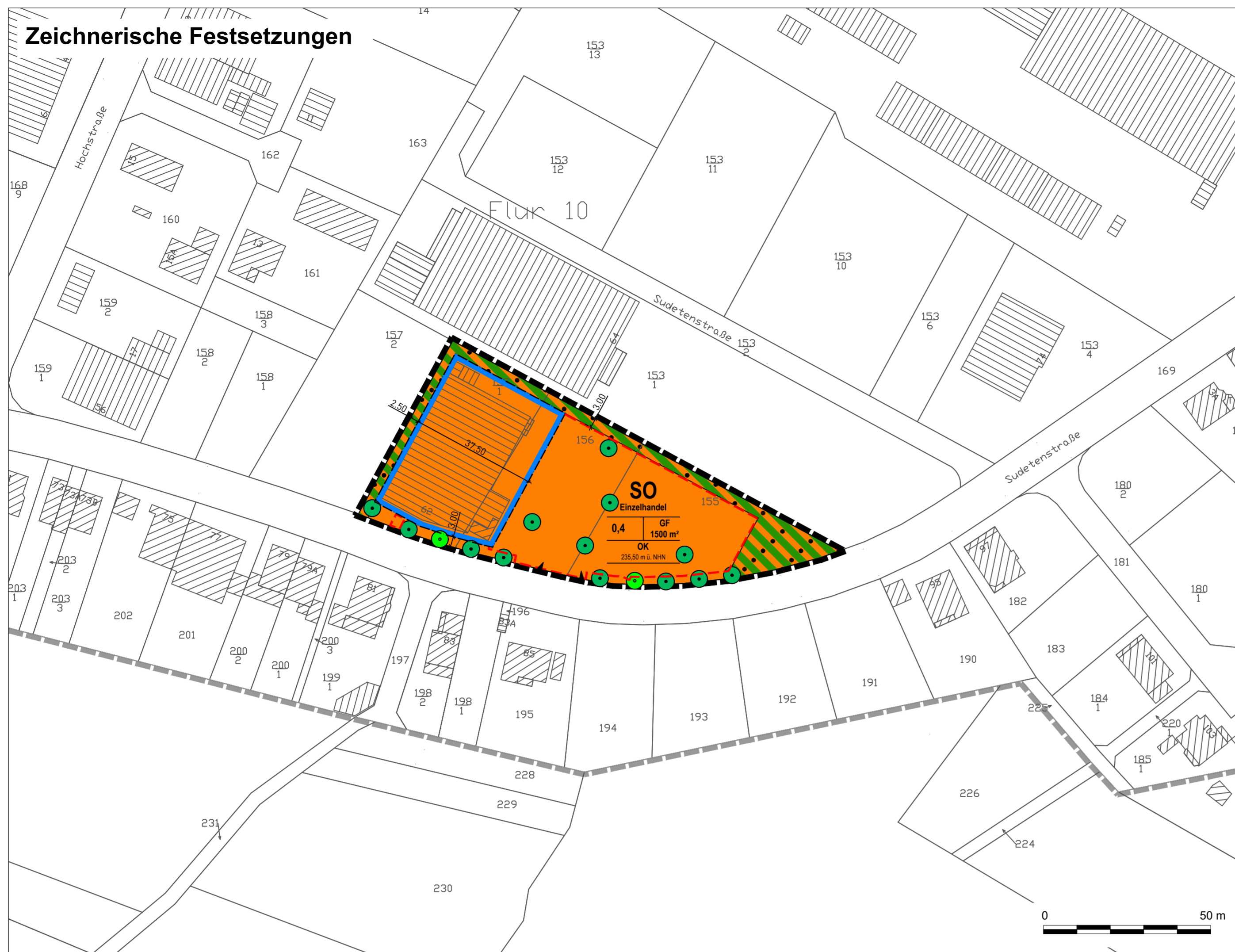


# Zeichnerische Festsetzungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation GEGG

# Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim hat in ihrer Sitzung vom ..... die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes RH 19 "In der Stried" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Planaufstellung wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat per E-Mail vom ..... stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum ..... abzugeben sind.

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung vom ..... den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes gebilligt.

Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet veröffentlicht. Die Veröffentlichung im Internet wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit E-Mail vom ..... beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum ..... abzugeben sind.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim hat mit Beschluss vom ..... die 7. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Reichelsheim, den .....  
Stefan Lopinsky  
Bürgermeister

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom ..... überein.

Reichelsheim, den .....  
Stefan Lopinsky  
Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht und ist damit rechtsverbindlich geworden. Sie kann gemäß § 10 BauGB von jedermann eingesehen werden.

Reichelsheim, den .....  
Stefan Lopinsky  
Bürgermeister

## Legende

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Einzelhandel

### Nutzungsschablone für Art und Maß der baul. Nutzung

SO Einzelhandel		Baugebietskategorie mit Zweckbestimmung	
0,4	GF 1500 m²	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossfläche (GF) als Höchstmaß
OK		maximal zulässige Oberkante Gebäude als Höchstmaß in m über NHN	

### Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrtsbereich

### Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- zu erhaltender Baum
- zu pflanzender Baum
- Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

### Sonstige Planzeichen

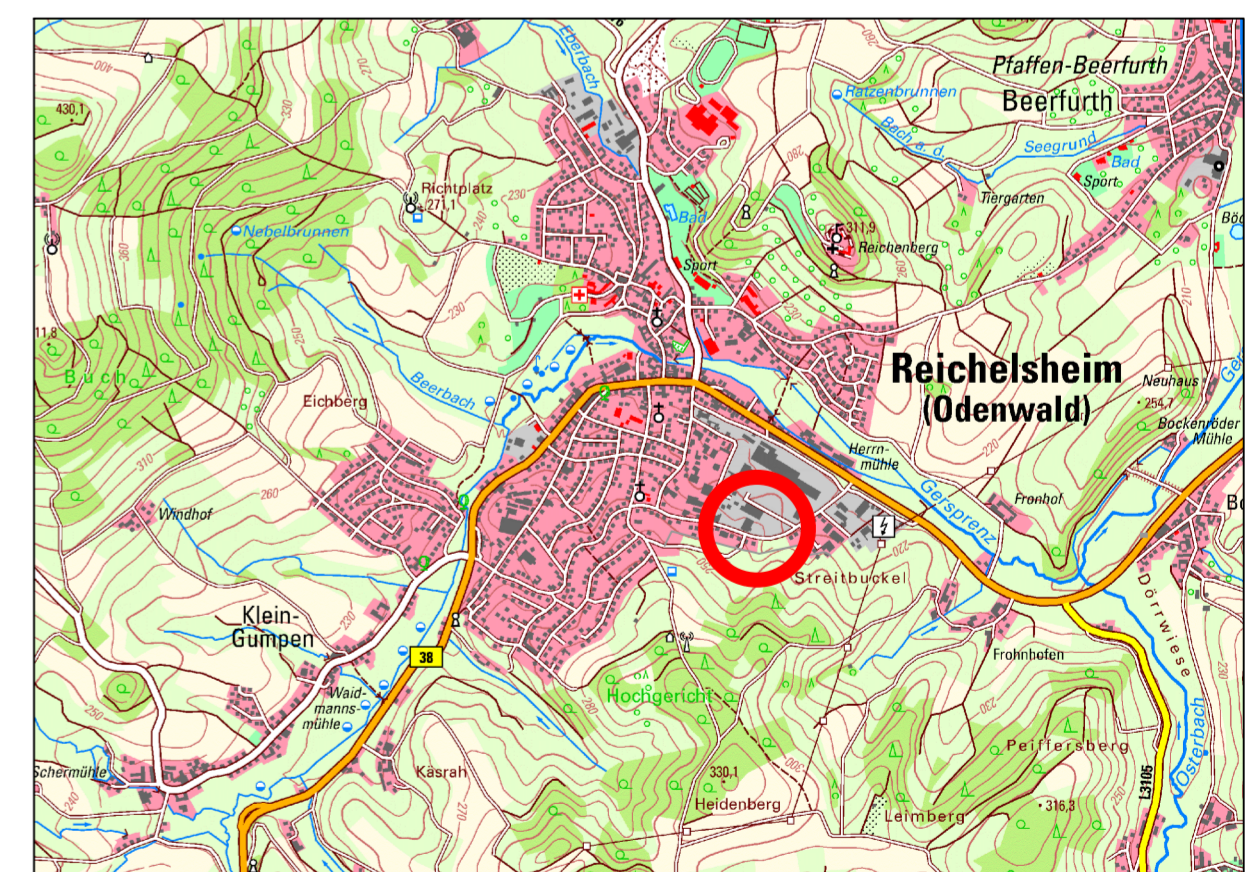
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze
- Grenze des Geltungsbereiches der 7. Änderung des Bebauungsplans RH 19

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans RH 19
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Maßzahl in Metern



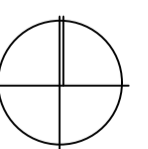
Gemeinde Reichelsheim  
Odenwaldkreis



Kartengrundlage: TK 25 © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation 2024

## 7. Änderung des Bebauungsplanes RH 19 "In der Stried"

- VORENTWURF -



M 1: 1.000