

Protokoll

Nr. 06/2024

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
der Gemeinde Reichelsheim (Odenwald) am 14.10.2024
im Sitzungssaal der Reichenberghalle, Konrad-Adenauer-Allee 1, 64385 Reichelsheim**

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

TAGESORDNUNG:**1. Bebauungsplan RH 19 „In der Stried“; 7. Änderung - Erweiterung Netto**

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB
- Beratung und Beschlussfassung

An der Sitzung haben teilgenommen:

Ausschussmitglieder:

1.	Thomas Hartmann, Vorsitzender	
2.	Thomas Kriegbaum	
3.	Marko Schmidt	
4.	Gerhard Volk	
5.	Kurt Friedrich	
6.	Gerd Lode	i.V. für Siegfried Freihaut
7.	Martin Hünlich	

Gemeindevertretung:

1.	Vorsitzender	Jürgen Göttmann
2.	Fraktionsvorsitzender	Heinz Kaffenberger

Gemeindevorstand:

1.	Beigeordneter Dr. Robert Müller	i.V. für Bürgermeister Stefan Lopinsky
	Beigeordneter Heinz Burgath	entschuldigt

Verwaltung:

Fachbereich IV: Bauen und Liegenschaften	Silke Weimar
--	--------------

Schriftführer/in:

Verwaltungsangestellte

Silke Weimar

Der Ausschussvorsitzende Thomas Hartmann eröffnet die Bauausschusssitzung, begrüßt die Teilnehmenden sowie die anwesenden Gäste und stellt die fristgerechte Einladung sowie Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 1**Bebauungsplan RH 19 „In der Stried“; 7. Änderung - Erweiterung Netto**

Thomas Hartmann benennt TOP 1 und liest die Sitzungsvorlage des Gemeindevorstandes vom 08.10.2024 vor.

Er erläutert den Entwurf und nimmt in Kurzfassung Bezug auf die eingegangenen Stellungnahmen (die kompletten textlichen Festsetzungen finden sich in den Abwägungsvorschlägen zum Entwurf):

e-netz Südhessen AG Darmstadt:

Kenntnisnahme als Netzbetreiber sowie Feststellung, dass voraussichtlich keine neuen Erschließungsmaßnahmen erforderlich sind, da das Plangebiet bereits bebaut und erschlossen ist.

Kreisausschuss des Odenwaldkreises, V.70 Brand- und Katastrophenschutz, Rettungsdienst und Maklerwesen:

Kenntnisnahme und Hinweis auf die bereits vorhandenen zwei Oberflurhydranten zur Bereitstellung von Löschwasser.

Der Gewährleistung des Brandschutzes wird voraussichtlich bereits entsprochen, da auf dem Grundstück bereits ein Nahversorger besteht und durch die geringfügige Erweiterung keine höheren Anforderungen seitens der Feuerwehren entstehen.

Regierungspräsidium Darmstadt Dez. III 31.2.

Gegen die Änderungen bestehen sowohl aus regionalplanerischer Sicht als auch seitens der Abt. Umwelt keine Bedenken, da sich der Standort des Vorhabens als städtebaulich integriert begründen lässt.

Hinsichtlich Entwässerungsplanung sind Maßnahmen wie z.B. wasserdurchlässige Befestigungen und Nutzung von Niederschlagswasser zu berücksichtigen. Diese sind zur Weitergabe an den Bauherrn vorgesehen.

Rhein-Main-Verkehrsverbund

Analog der Stellungnahme zum Vorentwurf mit Anregung, die naheliegende Bushaltestelle barrierefrei auszubauen und mit Witterungsschutz auszustatten. Diese befindet sich jedoch nicht im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung, so dass die Gemeinde die Anregung zu gegebener Zeit prüfen wird.

Fragen und Anregungen

Zu den Stellungnahmen gibt es keine weiteren relevanten Fragen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim:

Abwägungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim beschließt über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes RH 19 „In der Stried“ entsprechend des Vorschlags des Büro Grosser-Seeger & Partner vom 25.09.2024.

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
7		

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim:

Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim beschließt nach § 10 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Bebauungsplanes RH 19 „In der Stried“ in der Fassung vom 26.09.2024 als Satzung.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
7		

Der Vorsitzende des Bauausschusses Thomas Hartmann bedankt sich bei den Teilnehmenden und schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.

Der Vorsitzende



(Thomas Hartmann)

Der Schriftführer



(Silke Weimar)