

Protokoll

Nr. 02/2025

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
der Gemeinde Reichelsheim (Odenwald) am 13.02.2025
im Sitzungssaal der Reichenberghalle, Konrad-Adenauer-Allee 1, 64385 Reichelsheim**

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

TAGESORDNUNG:

- 1. Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren – Aktiver Kernbereich Reichelsheim – Programmantrag 2025**
-Beratung und Beschlussfassung

- 2. Förderrahmen zur Modernisierung und Instandsetzung von ortsbildprägenden Gebäuden in Reichelsheim**
-Beratung und Beschlussfassung

- 3. Modernisierung und Instandsetzung von ortsbildprägenden Gebäuden in Reichelsheim: Projekt Bismarckstraße 37 und 39**
-Beratung und Beschlussfassung

An der Sitzung haben teilgenommen:

Ausschussmitglieder:

1.	Thomas Hartmann, Vorsitzender	
2.	Thomas Kriegbaum	
3.	Marko Schmidt	
4.	Gerhard Volk	
5.	Kurt Friedrich	
6.	Siegfried Freihaut	
7.	Martin Hünlich	

Gemeindevertretung:

1.	Vorsitzender	Jürgen Göttmann
2.	Fraktionsvorsitzender	Heinz Kaffenberger

Gemeindevorstand:

1. Beigeordneter	Dr. Robert Müller
------------------	-------------------

Verwaltung:

Fachbereichsleitung Bauen und Liegenschaften	Dipl.-Ing. (FH) Stella Daniel
--	-------------------------------

Schriftführer/in:

Sachgebietsleitung Tiefbau und Infrastruktur	B.Sc. Bauingenieurwesen (TU) Laura Troßmann
--	--

Der Ausschussvorsitzende Thomas Hartmann eröffnete die Bauausschusssitzung, begrüßte die Teilnehmenden sowie die anwesenden Gäste und stellte die fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 1:

**Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren – Aktiver Kernbereich Reichelsheim –
Programmantrag 2025**

Der Vorsitzende Thomas Hartmann stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Der Vorsitzende Thomas Hartmann verliest folgende Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim die Maßnahmen des Programmantrages 2025 zum Förderprogramm Lebendige Zentren – Aktiver Kernbereich Reichelsheim entsprechend Anhang 1 - Maßnahmenliste LZ 2025 mit einem Gesamtvolumen von 1.233.100,00 € zu beantragen.

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
7	-	-

TOP 2

**Förderrahmen zur Modernisierung und Instandsetzung von ortsbildprägenden
Gebäuden in Reichelsheim**

Der Vorsitzende Thomas Hartmann fasst die zur Verfügung gestellte Sitzungsvorlage zusammen und berichtet, dass in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses Variante A mit einer Förderquote von 20% empfohlen wurde.

Der Vorsitzende Thomas Hartmann verliest folgende Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeinde Reichelsheim den Förderrahmen: „Modernisierung und Instandsetzung von ortsbildprägenden Gebäuden im Ortskern von Reichelsheim“ des Förderprogrammes „Lebendige Zentren“ mit einer Förderquote von 20 % (Variante A). Die Förderquote wird auf einen Betrag von maximal 200.000 Euro begrenzt

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
7	-	-

TOP 3

Modernisierung und Instandsetzung von ortsbildprägenden Gebäuden in Reichelsheim: Projekt Bismarckstraße 37 und 39

Der Vorsitzende Thomas Hartmann fasst die zur Verfügung gestellte Sitzungsvorlage zusammen und informiert darüber, dass die Beschlussempfehlung in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 11.02.2025 umgewandelt wurde.

Der Vorsitzende Thomas Hartmann verliest folgende empfehlende Beschlussempfehlung:

1. Die Gemeindevertretung nimmt das Vorhaben zur Modernisierung und Instandsetzung der Objekte Bismarckstraße 37 und 39 zustimmend zur Kenntnis. Die Umsetzung der geplanten Maßnahmen entspricht den Zielen des Förderprogramms „Lebendige Zentren“ und kann gemäß „Förderrahmen zur Modernisierung und Instandsetzung von ortsbildprägenden Gebäuden im Ortskern von Reichelsheim“ aus Städtebauförderungsmitteln gefördert werden.

2. Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss eines Modernisierungsvertrages zur Förderung der Kosten der Modernisierung und Instandsetzung der Objekte Bismarckstraße 37 und Bismarckstraße 39 zu. Gefördert werden 20 % der förderfähigen Ausgaben, jedoch max. 200.000 €.

3. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus Städtebauförderungsmitteln des Programms „Lebendige Zentren“.

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
7	-	-

Der Vorsitzende des Bauausschusses Thomas Hartmann bedankt sich bei den Teilnehmenden und schließt die Sitzung um 19:45Uhr.

Der Vorsitzende

(T h o m a s H a r t m a n n)

Der Schriftführer

(L A U R A T R O ß M A N N)