

Städtebauförderung Hessen Lebendige Zentren – Aktiver Kernbereich Reichelsheim

Sachstandsbericht 2021



Bisheriger Verlauf

- 12.06.2019 Abgabe Programmantrag zum Förderprogramm „Aktiver Kernbereich“
- **08.11.2019 Aufnahme in das Programm „Aktiver Kernbereich“ (ab 2020 -Lebendige Zentren)**
- 14.04.2020 Beauftragung der DSK mit der Erstellung des ISEK
- 19.08.2020 Erste Sitzung der Lenkungsgruppe
- 01.09.2020 Auftaktveranstaltung zum ISEK
- 09.09.2020 Gemeinsamer Ortsrundgang
- 21.09.2020 Konstituierende Sitzung der Lokalen Partnerschaft
- 15.02.2021 Abgabe ISEK
- **27.04.2021 Anerkennung des ISEK durch das zuständige Landesministerium**
- **29.07.2021 abschließender Beschluss zum ISEK durch die Gemeindevertretung**
- 04.08.2021 Beauftragung der DSK mit dem Fördergebietsmanagement
- 04.11.2021 Auftaktsitzung der lokalen Ökonomie
- 24.11.2021 Auftaktbesprechung zum Gestaltungskonzept
- 24.11.2021 Sitzung der Lokalen Partnerschaft

Diese vier Programmschwerpunkte stehen bei der Förderung ab 2020 im Vordergrund:

1. Sicherung der öffentlichen Daseinsvorsorge, Funktions- und Angebotsvielfalt
2. Wohnen im Innenbereich, Behebung von Leerständen
3. Klimaanpassung und Klimaschutz, Freiflächengestaltung
4. Barrierefreiheit und Infrastrukturen für moderne Mobilitätsformen

Fördergebiet



Übersicht zu den Fördermitteln:

Jahr	Gesamt	Förderung	Eigenanteile
2019	400.000 €	257.000,00 €	143.000,00 €
2020	224.500 €	144.241,25 €	80.258,75 €
2021	900.000 €	600.000,00 €	300.000,00 €
	1.524.500 €	1.001.241,25 €	523.258,75 €

Mittel stehen jeweils 5 Jahre in unterschiedlichen Anteilen zur Verfügung.

So ist die letzte Abrechnung der Mittel aus diesem Jahr im September 2027 erforderlich.

Bisher wurde davon beauftragt:

Erstellung ISEK	ca. 53.000 €
Fördermanagement	jährlich 58.000 €
Gestaltungskonzept	25.000 €
Ankauf Garten Bismarckstraße	8.500 €
Ankauf Gärten Nahe der Gärtnerei	9.000 €
Miete Beratungsbüro	jährlich 9.600 €

Planung weiterer Maßnahmen und Projekte

Zeit-, Kosten- und Maßnahmenplanung (mittelfristig)				Durchführungszeitraum			
Nr.	Vorbereitung der Maßnahmen	ISEK	Kostenansatz	Genehmigung (Programmjahr)	2021	2022	2023
1.2	Strategiekonzept zur Stärkung von Gewerbe und Gastronomie im Ortskern	S. 8	35.000,00 €	2019			
1.3	Gestaltungskonzept Öffentlicher Raum	S. 10	40.000,00 €	2021			
1.4	Gesamtkonzept Stadtgrün	S. 12	35.000,00 €	2021			
1.5	Gestaltungsleitbild für Fassaden, Außenanlagen, Schaufenster und Werbeanlagen	S. 14	25.000,00 €	2019			
1.6	Teilräumliches Mobilitätskonzept inkl. Parkraumkonzept + Konzept Barrierefreiheit	S. 16	40.000,00 €	2021			
1.7	Stadtklimatisches Gutachten inkl. Konzept zur Klimafolgenanpassung	S. 18	27.000,00 €	2021			
1.8	Gestaltungskonzept Reichenbergparkplatz und angrenzende öffentliche Bereiche	S. 20	20.000,00 €	2020			
1.9	Städtebauliches Konzept mit Nutzungskonzept ehem. Klinikgelände	S. 22	50.000,00 €				
1.10	Aufbau eines professionellen Flächenmanagements/ -marketings + Leerstandsmanagement	S. 25	30.000,00 €				
1.11	Konzept zur Schaffung mobiler Arbeitsplätze und Co-Working-Spaces im Zentrum	S. 27	20.000,00 €				
Öffentlichkeitsarbeit							
3.5	Gründung, Begleitung u. Beratung eines "runden Tisches der Lokalen Ökonomie"	S. 38	20.000,00 €	2021			
3.6	Etablierung themenorientierter Führungen durch den historischen Ortskern	S. 40	10.000,00 €	2021			
3.7	Etablierung eines Förderkreises "Regionales Reichelsheim"	S. 42	10.000,00 €				
3.8	Gemeinsames Online-Schaufenster von Gewerbe, Vereinen und Kommune	S. 44	10.000,00 €	2021			

Grunderwerb						
4.1	Grunderwerb Fläche an der Bismarckstraße (Teilfläche, 71 m²)	S. 45	7.500,00 €	2020		
4.2	Grunderwerb Altes Backhaus - Bismarckstraße (Teilfläche, 73 m²)	S. 47	9.000,00 €	2020		
4.3	Erwerb von Flächen im Bereich der Gärtnerei an der Konrad-Adenauer-Allee	S. 52	20.000,00 €	2021		
Verbesserung der verkehrlichen Erschließung + Gestaltung von Freiflächen						
6.2	Verkehrsberuhigte Umgestaltung Bismarckstraße, Planung + Ausbau	S. 61	150.000,00 €			
7.1	Aufweitung des Mergbaches und Anlage v. Wegen, Stegen, Spiel- u. Aufenthaltsbereichen	S. 82	200.000,00 €	2021		
7.2	Standortgerechte Neubepflanzung Mergbachaue + Gestaltung Böschungs-/Uferbereiche		100.000,00 €	2021		
7.3	Naturnahe Ausgestaltung der Mergbachaue - "Auenpark"		250.000,00 €	2021		
Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden						
9.1	Verwaltungsgebäude - Anbau eines Aufzuges/Liftes zur Schaffung der Barrierefreiheit	S. 94	128.000,00 €	2020		
9.2.1	Modernisierung und Neunutzung des Alten Backhauses	S. 47	100.000,00 €	2021		
Anreizförderung für private Eigentümer						
19.1	Anreizprogramm für Gebäudemodernisierung, Begrünung und Klimafolgenanpassung	S. 101	60.000,00 €	2020		Konzept für Förderrichtlinien Vorber. Sep 2019
19.2	Anreizprogramm für kleingewerbliche Betriebe und Ladenlokale	S. 103	100.000,00 €	2021		u. a. auf Basis des Gestaltungsleitbildes (1.6).

Lokale Partnerschaft

- In der ersten Sitzung der Lokalen Partnerschaft wurden durch den Fördergebietsmanager Herrn Stoll zunächst die Schwerpunkte der Handlungsfelder des ISEK vorgestellt.
- Die Maßnahmen des ISEK und die bisher beantragten Bausteine wurden erläutert.
- In der Diskussion sollten Vorschläge zum nächsten Förderantrag für das Jahr 2022 entwickelt werden.
- Hier wurden Themen, wie die Suche nach einem gemeinsamen Profil, Verkehr und Parken im Ortskern, Einbeziehung der Kinder und Jugendlichen in Maßnahmen, Gestaltung des Bereiches Treusch- Parkplatz bis Konrad-Adeauer-Allee, Leerstand, Nutzung des Beratungsbüros als Popup-Laden, Fassadengestaltung, Anreizprogramm.
- Die nächste Sitzung ist in Vorbereitung für die Programmanmeldung zum 15.02.2022

Adhoc-Gruppe Lokale Ökonomie

- Am 04.11.2021 trafen sich Akteure der lokalen Ökonomie zur ersten Beratung.
- Diese Arbeitsgruppe soll sich zukünftig als Runder Tisch der lokalen Ökonomie etablieren.
- In der Sitzung wurden durch Herrn Weisenberger (SK Standort & Kommune) die im ISEK ermittelten Stärken und Schwächen sowie Ziele und Maßnahmen im förderprogrammrelevanten Handlungsfeld „Gewerbe, Versorgung und Leerstand“ erläutert.
- Es wurden Themen, wie Veränderungen und Entwicklungen im Zuge der Corona-Pandemie, Mischung der Angebote, Öffnungszeiten der Lokale und sonstigen Angebote, Einladungscharakter, Freizeitangebote, Veranstaltungen und Feste, Positives Image diskutiert.
- **Übereinstimmend wurde die Suche nach einem gemeinsamen Profil der Kerngemeinde als nächste Aufgabe bestimmt.**



Machen Sie mit unter

www.lebendiges-reichelsheim.de