

**Protokoll**

Nr. 05/2023

**über die Sitzung der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Reichelsheim (Odenwald) am 21.09.2023  
im Kultursaal der Reichenberghalle, Konrad-Adenauer-Allee 1, 64385 Reichelsheim**

Sitzungsbeginn: 20:00  
Sitzungsende: 20:40

**TAGESORDNUNG**

1. Bericht des Gemeindevorstandes
2. Berichte und Anfragen
3. Bekanntmachung des Beschlusses aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.06.2023 - Neubau KITA In der Aue 30 – Galabauarbeiten, Vergabeempfehlung nach Vergabebehandlung
4. Bebauungsplan RH 44 "Freiheitsstraße Laudenu" mit 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Parallelverfahren-
  - a. Beschlussfassung über die Abwägung der Stellungnahmen nach Offenlegung
  - b. Satzungsbeschluss
5. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans RH 44 "Freiheitsstraße Laudenu"
  - Feststellungsbeschluss
6. Energetische Sanierung der Reichenberghalle - Konrad-Adenauer-Allee 1 Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zum Förderprogramm des Bundes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ 2024

An der Sitzung haben teilgenommen:

folgende **Gemeindevertreter\*innen**

<b>CDU-RWG-Fraktion</b>		
1.	Jürgen Göttmann (Vors. Gemeindevertr.)	
2.	Werner Hofferberth	
3.	Sabine Adelberger	
4.	Dr. Markus Arras	
5.	Sybille Hanke	
6.	Thomas Hartmann	
7.	Judith Lannert	
8.	Svenja Lopinsky	
9.	Thomas Pieschel	
10.	Marko Schmidt	
11.	Gerhard Volk	
12.		
13.		
14.		

<b>SPD-Fraktion</b>		
1.	Kurt Friedrich	
2.	Gerd Baschta	
3.	Siegfried Freihaut	
4.	Marco Lautenschläger	
5.	Gerd Lode	
6.	Ingrid Rummel	
7.	Julia Rummel	
8.	Klaus Schäfer	
9.	Peter Vogel	
10.		
11.		
12.		

15.		
16.		
17.		
18.		

<b>Gemeindevertretung FDP</b>		
1.		

vom **Gemeindevorstand:**

1.	Dr. Robert Müller (CDU-RWG)	Erster Beigeordneter	
2.	Klara Dentler (CDU-RWG)	Beigeordnete	
3.	Heinz Burgath (CDU-RWG)	Beigeordneter	
4.	Cornelia Reinersch (SPD)	Beigeordnete	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

von der **Verwaltung:**

1.	Dipl. Ing. (FH) Monika Hänsel	Bauamtsleiterin	
----	-------------------------------	-----------------	--

**sonstige** Teilnehmer\*innen:

1.	—		
----	---	--	--

**Schriftführer:**

René Yeatman
--------------

Vorsitzender Jürgen Göttmann stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest. Einsprüche gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Vorsitzender Jürgen Göttmann teilte mit, dass Michael Reinersch (SPD-Fraktion) mit Wirkung vom 18.09.2023 aus der Gemeindevertretung und somit auch aus dem Haupt- und Finanzausschuss, dem Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft und Forsten, dem Abwasserverband Obere Gersprenz und als Fraktionsvorsitzender aus der Ehrenkommission der Gemeinde Reichelsheim ausgeschieden ist. Aufgrund des Wahlergebnisses des Wahlvorschlags der SPD für die Gemeindewahl am 14.03.2021 stellte der Gemeindewahlleiter Jürgen Martini gemäß § 34 Abs. 3 des Hessischen Kommunalwahlgesetzes Frau Nicole Denk, Hardtweg 23, 64385 Reichelsheim, als Nachrückerin fest.

Die Einführung von Frau Nicole Denk in das Amt als Gemeindevertreterin konnte in dieser Sitzung aus krankheitsbedingten Gründen nicht erfolgen. Die Einführung wird in der nächsten Gemeindevertreterversammlung erfolgen.

### **Zu TOP 1 — Bericht des Gemeindevorstandes**

Anmerkung:

Erster Beigeordneter Dr. Robert Müller hat bei der Vorstellung der Inhalte versäumt, ergänzende Informationen zu Punkten des Berichtes vorzutragen. Sie werden an den mit \*) und mit \*\*) gekennzeichneten Stellen in den Bericht mit der Bitte um Kenntnisnahme eingefügt.

Erster Beigeordneter Dr. Robert Müller berichtete in Vertretung von Bürgermeister Stefan Lopinsky folgendes:

### **Mitteilung über die Feststellung des Jahresabschlusses**

Durch den Gemeindevorstand wurde am 10.07.23 der Jahresabschluss zum 31.12.21 festgestellt.

Hiernach beträgt die Bilanzsumme 48.047.559,88 Euro. Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Überschuss in Höhe von 1.211.669,81 Euro im ordentlichen Ergebnis sowie mit einem Überschuss im außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 61.943,61 Euro ab, im Jahresergebnis also insgesamt mit einem Überschuss von 1.273.613,42 Euro. Das Jahresergebnis konnte gegenüber dem Planansatz des Haushalts um 2.437.303,42 Euro verbessert werden. Die Finanzrechnung schließt mit einem Zahlungsmittelbedarf von 1.132.857,03 Euro ab, so dass sich der Zahlungsmittelbestand zum 31.12.2021 auf 7.526.588,34 Euro verringerte.

Diese Information dient auch als Nachtrag zum bereits beschlossenen Haushalt 2023, da die betreffenden Unterlagen zur Beschlussfassung gefehlt haben.

Die Feststellung des Haushaltssatzungsentwurfs 2024 und Vorlage zur Beratung und Beschlussfassung nach § 97 HGO wird sich durch den Ausfall der Leitung des Finanzbereiches stark verzögern. Die Vorarbeiten sind bereits am Laufen, jedoch wird die Einbringung in die Gemeindevertretung voraussichtlich erst Anfang 2024 erfolgen können.

- \*) Der Bericht nach § 28 der Gemeindehaushaltsverordnung wird für die Sitzung der Gemeindevertretung am 18.10.2023 vorbereitet. Die Feststellung des Haushaltssatzungsentwurfs 2024 und die Vorlage zur Beratung und Beschlussfassung nach § 97 HGO werden sich durch den Ausfall von Bianca Hofmann stark verzögern. Die Vorarbeiten laufen zwar bereits, die Einbringung in die Gemeindevertretung wird voraussichtlich erst Anfang 2024 erfolgen können.

Ferner wurde beschlossen, das Revisionsamt des Odenwaldkreises mit der Prüfung des Jahresabschlusses zu beauftragen. Der Auftrag wird noch in dieser Woche erteilt.

Info von Frau Hofmann am 15.09.2023:

Das Revisionsamt hat mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2021 begonnen.

### **Gewerbesteuerentwicklung**

Seit Jahresmitte ist eine äußerst positive Entwicklung bei den Gewerbesteuern zu verzeichnen, die sicherlich zu einer deutlichen Reduzierung des Haushaltsfehlbetrages führen wird. Dennoch bleibt die Entwicklung im weiteren Verlauf des Haushaltsjahres abzuwarten.

### **Erneuerung Sportanlage Konrad-Adenauer-Allee**

An der Sportanlage in der Konrad-Adenauer-Allee werden Asphaltarbeiten zur Erneuerung des Basketballfeldes ausgeführt, sowie neue Outdoor-Sportgeräte aufgestellt.

### **Tischtennistische SV Ober-Kainsbach**

Im Rahmen der Vereinsförderung wurde beschlossen, die Anschaffung zweier Tischtennistische des SV Ober-Kainsbach mit 10 % des Bruttoanschaffungspreises, jedoch mit maximal 219,80 €, zu bezuschussen.

### **Jugend- und Vereinsförderung 2023**

Im Rahmen der „Jugend- und Vereinsförderung 2023“ werden in diesem Jahr die ortsansässigen Vereine mit insgesamt 5.526,00 € gefördert.

### **Dorfgemeinschaftsplatz Gersprenz**

Der Ortsbeirat Gersprenz beabsichtigt einen Dorfgemeinschaftsplatz für die Bevölkerung der drei Ortsteile Ober/Unter Gersprenz und der Hutzwiese zu realisieren. Hierfür wurde ein Pachtvertrag mit der Besitzerin (Frau Isabelle Schmahl) mit einem jährlichen Pachtzins von 360 Euro vereinbart.

Das Pachtverhältnis beginnt am 01.01.2024. Das Grundstück liegt in Gersprenz, Flurstück 64, Flur 2. Für die baulichen Maßnahmen werden 5.000 Euro in die Haushaltsplanung 2024 aufgenommen.

### **Geschwindigkeitsmesstafel und Lärmdisplays**

Auf Anregung des Ortsbeirates Gersprenz hat der Gemeindevorstand beschlossen eine solarbetriebene Geschwindigkeitsmesstafel Sierzega GR 36 CL mit Solarmodul zum Preis von 2.414,51 (brutto) zu beschaffen. Diese Art Messtafel setzt das Ordnungsamt / die Straßenverkehrsbehörde seit einiger Zeit erfolgreich ein. Die Finanzierung der Anlage soll zu 100% über Zuschüsse durch die Bürgerinnen und Bürger des Ortsteils Gersprenz, welche im Vorfeld auf das Konto der Gemeindekasse eingezahlt werden, erfolgen.

Die Geschwindigkeitsmesstafel soll ausschließlich im Ortsteil Gersprenz (Unter- / Ober-Gersprenz und Weiler Hutzwiese) zum Einsatz kommen. Das Aufstellen und der ganzjährige Betrieb der Anlage obliegt der Gemeindeverwaltung. Die Standorte und der Einsatz der Anlage soll im Einvernehmen zwischen dem Ortsbeirat und der Straßenverkehrsbehörde jährlich festgelegt werden. Die Messdaten werden dem Ortsbeirat zur Bekanntgabe in seiner öffentlichen Sitzung zur Verfügung gestellt.

In diesem Zusammenhang informiert der Gemeindevorstand über zwei Lärmdisplays, die noch in diesem Jahr durch das Land Hessen zur Verfügung gestellt werden. Diese sollen im Bereich Lindenfels, sowie Reichelsheim-Hutzwiese durch den Gerätehersteller und die Polizeidirektion Odenwald betrieben werden. Die Gemeinde Reichelsheim wirkt in Form eines Nutzungsvertrages mit Hessen Mobil sowie der Herstellung von Aufstellmöglichkeiten mit. Ggf. lagert sie es in den Wintermonaten ein. Damit kann den Forderungen der Bürgerschaft gerade auch im Bereich der Hutzwiese gegen Motorradlärm vorzugehen, Rechnung getragen werden.

### **Energetische Sanierung der Reichenberghalle**

Das Bauamt informiert über die Wiederaufnahme der Planungen und die Notwendigkeit der energetischen Sanierung im Zusammenhang mit der Reichenberghalle. Hierfür beschließt der Gemeindevorstand nach eingehenden Beratungen die Beauftragung des Ingenieurbüros Mauß weitere Planungsleistungen für das Projekt Sanierung der Reichenberghalle in Form von Honorarleistungen i.H.v. 160.877,29 Euro (brutto) zu erbringen. Im Einzelnen sind die Architekten bzw. Ingenieurverträge für die Leistungsbilder zu beauftragen:

1. Objektplanung: 41.968,15 Euro
2. Technische Ausrüstung: 73.216,58 Euro
3. Tragwerksplanung: 20.054,86 Euro

Außerdem wurde die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zum Förderprogramm des Bundes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ 2024 zur Sanierung der Reichenberghalle beschlossen.

### **Brandmeldeanlage und Erneuerung der Elektroinstallationen im Rathaus**

Für die weitere Installation der Brandmeldeanlage im Rathaus ist eine Erneuerung der bestehenden Elektroinstallationen erforderlich. Hierfür wird die Fa. Schnellbächer beauftragt, die weiteren Arbeiten i.H.v. 89.610,05 Euro (brutto) durchzuführen.

### **Befreiung der gemeindlichen Abgaben Sportlerheim „An der Ruh“ KSV Reichelsheim e. V.**

Der KSV Reichelsheim e. V. wird bis zum 31.12.2028 weiterhin von den gemeindlichen Abgaben und Gebühren für das Sportlerheim „An der Ruh“ befreit. Vor Ablauf des 31.12.2028 ist bei noch festzustellender guter Jugendarbeit die Möglichkeit zur weiteren Verlängerung der Frist eine wohlwollende Prüfung durchzuführen.

### **Übernahme Wasser- und Abwasserkosten Beerfurther Schwimmbad e. V.**

Die Wasser- und Abwasserkosten für den Beerfurther Schwimmbad e.V. werden im Wege der Vereinsförderung für das Haushaltsjahr 2023 übernommen.

- \*\*) Kosten Frischwasser: 4.154,50 € (= 2374 m<sup>3</sup> x 1,75 €),  
 Kosten Abwasser: 3.350,16 € (= 1188 m<sup>3</sup> x 2,82 €),  
 Grundgebühren Wasser und Schmutzwasser: ca. 160 €,  
 Niederschlagswassergebühren sind auf 355 € festgesetzt.  
**Kosten insgesamt** nach derzeitiger Schätzung ca. 8.000 € - genaue Zahlen ergeben sich dann aus der endgültigen Jahresabrechnung.

Für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 in Abhängigkeit von der haushaltswirtschaftlichen Lage der Gemeinde Reichelsheim werden Haushaltsansätze gebildet.

### **Zu TOP 2 — Berichte und Anfragen**

Vorsitzender Jürgen Göttmann informierte über die Nachfrage beim Verwaltungsschulverband hinsichtlich der Durchführung eines oder mehrerer Seminare zu Fragen der Kommunalpolitik, insbesondere Haushalts- und Baurecht. Der Verwaltungsschulverband kann zurzeit Inhouse Schulungen nur bedingt bearbeiten und bittet daher um Geduld. Eine erneute Abfrage erfolgt daher im neuen Jahr. Gegebenenfalls kann dann ein Inhouse Seminar mit Interessenten aus Fränkisch-Crumbach und aus Brensbach durchgeführt werden.

Erster Beigeordneter Dr. Robert Müller wies auf die ausgelegten Vorlagen bzgl. Fragen der SPD zu Maßnahmen und Vorhaben der Gemeinde und die darin enthaltenen Antworten hin.

SPD-Gemeindevertreter Siegfried Freihaut wies darauf hin, dass auf die jährliche Umlage aus dem Solarpark in Höhe von 14T€ hin. Es sollte geprüft werden, ob diese Umlage der Gemeinde zusteht und diese durch die Gemeinde ggf. einzufordern.

Vorsitzender Jürgen Göttmann regte an die eine oder andere Frage aus der SPD-Vorlage und die Antwort im Interesse der Bürger auch im Amtsblatt zu veröffentlichen.

### **Zu TOP 3 — Bekanntmachung des Beschlusses aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.06.2023 - Neubau KITA In der Aue 30 – Galabauarbeiten, Vergabeempfehlung nach Vergabebehandlung**

Vorsitzender Jürgen Göttmann erläuterte die erforderliche Notwendigkeit zur Erstellung von einem geschwärtzten und einem ungeschwärtzten Protokoll zu der Sitzung vom 27.06.2023. Nach Abschluss des Bieterverfahrens ist der Beschluss nunmehr mit Namen des Bieters und der Beträge öffentlich vorzustellen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim beschließt die Garten- und Landschaftsbauarbeiten an die AUGUST FICHTER GmbH zu vergeben. Es wird nach § 4 Abs. 1.2 VOB/A ein Pauschalvertrag in Höhe von 750.000 € netto (892.500,00 € brutto) auf Basis des Einheitspreisangebotes vom 21.06.23 beauftragt.

Die Sitzungsvorlage ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

### **Zu TOP 4 — Bebauungsplan RH 44 "Freiheitsstraße Laudenu" mit 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Parallelverfahren-**

Ausschussvorsitzender des Bauausschusses Thomas Hartmann berichtete über die zu diesem Punkt erfolgte Ausschussberatung vom 11.09.2023.

Stellungnahmen insbesondere zur Einordnung des Geltungsbereiches in die Nutzungsart des Baugebietes, sowie deren Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Reichelsheim und zur Eignung der Fläche und landwirtschaftlichen Nutzung wurden bewertet. Das Planungsbüro

liquid architekten GbR hat die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowohl von Bürgern geprüft und Abwägungsvorschläge erarbeitet, in denen auf die Anregungen eingegangen wurde. Hieraus ergeben sich lediglich redaktionelle Anpassungen der Planung.

Gemeindevertreter Klaus Schäfer fragte nach, ob es eine Vereinbarung mit den Bauherren bzgl. der Übernahme der Kosten den Bebauungs- und den Flächennutzungsplan gibt.

Bauamtsleiterin Monika Hänsel legte dazu dar, dass die Bauherren gleichzeitig als Architekten die Planung aufstellen und der Gemeinde daraus keine weiteren Kosten entstehen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim fasste folgende Beschlüsse:

#### **a. Beschlussfassung über die Abwägung der Stellungnahmen nach Offenlegung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim beschließt den Abwägungsvorschlag des Planungsbüros liquid architekten GbR vom 30.08.2023 zu den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes RH 44 „Freiheitsstraße Laudenu“ sowie der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan.

<b>Zustimmung</b>	<b>Ablehnung</b>	<b>Enthaltung</b>
20	0	0

#### **b. Satzungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim beschließt den Bebauungsplan RH 44 „Freiheitsstraße Laudenu“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB als Satzung.

<b>Zustimmung</b>	<b>Ablehnung</b>	<b>Enthaltung</b>
20	0	0

#### **Zu TOP 5 — 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans RH 44 "Freiheitsstraße Laudenu"**

##### **- Feststellungsbeschluss**

Ausschussvorsitzender des Bauausschusses Thomas Hartmann berichtete über die zu diesem Punkt erfolgte Ausschussberatung vom 11.09.2023.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim fasste folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim fasst den Feststellungsbeschluss für die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.08.2023. Die Verwaltung wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung zur Genehmigung nach § 6 Abs. 1 BauGB beim Regierungspräsidium Darmstadt einzureichen. Nach Erteilung der Genehmigung ist dies öffentlich bekannt zu machen.

<b>Zustimmung</b>	<b>Ablehnung</b>	<b>Enthaltung</b>
20	0	0

**Zu TOP 6 — Energetische Sanierung der Reichenberghalle - Konrad-Adenauer-Allee 1 Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zum Förderprogramm des Bundes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ 2024**

Bauamtsleiterin Monika Hänsel informierte über die Wiederaufnahme der Beteiligung an dem Interessenbekundungsverfahren zum Förderprogramm des Bundes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ 2024.

Durch das Bauamt ist eine Projektskizze zur Reichenberghalle erstellt worden und beim Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur 2023“ eingereicht worden. Das Programm fördert die Sanierung herausragender kommunaler Einrichtungen mit einem nicht rückzahlbaren Zuschuss von 45% der förderfähigen Kosten. Die Auswahl der Förderprojekte erfolgt in einem zweistufigen Verfahren. Ende des Jahres 2023 erfolgt der Beschluss des BMWSB, welche Projekte Anträge auf Bezuschussung stellen können.

Die einzelnen Aufgaben der Sanierung umfassen:

- Modernisierung der Anlagentechnik Heizung und Warmwasserbereitung und Lüftungsanlage
- Errichtung einer PV-Anlage und einer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Sanierung der Gebäudehülle, speziell die Dachhaut und die Fensterflächen
- Beseitigung der Mängel in der Sanitär- und Elektroinstallation
- Erneuerung der Brandmeldeanlage
- Erneuerung der Holzfassade und Holzterrassen
- Abdichtung von Kellerdecken und Beseitigung von Undichtigkeiten
- Verbesserung der Akustik
- Erneuerung Sonnenschutz

**Finanzierung:**

Aufwand-/Erhaltungsaufwand <input type="checkbox"/>		Investition <input checked="" type="checkbox"/>			
Umsetzung in den Haushaltsjahren: (über mehrere Jahre, bitte Finanzierung auch entsprechend aufteilen)		2023-2028			
Plan- bzw. Haushaltsjahr	2023	2024/2025	2026	2027-2028	
Kostenstelle oder Inv.Nr.	1502-2304	1502-2304	1502-2304 1502-2502	1502-2304 1502-2502	
Bezeichnung	Planung LPH 1-3 HOAI	Energet. Sanierung BA 1 Reichenberghalle	Energet. Sanierung BA 1 und BA2 Reichenberghalle	Energet. Sanierung BA1 und BA 2 Reichenberghalle	
Sachkonto-Nr. (nur bei Aufwand)					
Bezeichnung					
Ansatz Haushalt	150.000	400.000/432.000	1.050.000	1.468.000	
./. erfolgte Auftragserteilung	0				
./. bereits gebucht	0				
= verbleibende Mittel	150.000	400.000/432.000			
Deckungsbetrag ÜPL/APL					
Minderaufwand/-auszahlung <input type="checkbox"/>		und /oder		Mehrertrag/-einzahlung <input type="checkbox"/>	
Kostenstelle oder Inv.Nr.					
Bezeichnung					
Sachkonto-Nr. (nur bei Aufwand)					
Bezeichnung					

SPD Gemeindevertreter Kurt Friedrich erkundigte sich, wer konkret angesprochen wird.

Bauamtsleiterin Monika Hänsel erklärte, dass alle Parteien und Lobbyisten angesprochen werden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Reichelsheim fasste folgenden Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde beschließt die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ 2024 durch die Einreichung der Projektskizze zur umfassenden Sanierung der Reichenberghalle.

Zustimmung	Ablehnung	Enthaltung
20	0	0

der Schriftführer:



(Yeatman)

der Vorsitzende:



(Göttmann)

Anlagen:

- zu TOP 3
  - Sitzungsvorlage\_Kita In der Aue\_Vergabe Galabauarbeiten.pdf